

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ							
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"							
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк			
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в			
ОТЧЕТ							
о выполнении договора управления							
за 2020 год							
по МКД, расположенному по адресу ЗМР д.23							
№ строки	Показатель						Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года						0,00
2	Начислено собственникам/потребителям всего:						543 696,29
	в том числе:						
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения						513 500,24
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)						30 196,05
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:						499 145,45
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года						44 550,84
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:						513 500,24
	в том числе:						
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)						124 501,06
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу,ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность,чистка и промывка секций водоподогревателей,ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях,получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях						101 018,60
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД						2 893,60
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД						2 221,00
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД						65 237,98
5.6	Работы по проведению дератизации и дезинсекции						13 226,00
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций						65 675,10

5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности						292,70
5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов						0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных						34 527,76
5.11	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и энергосбережения энергетических ресурсов для МКД						23 559,50
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						15 974,56
5.13	Управление МКД						64 372,39
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода						0,00
Генеральный директор _____ Афанасьев С.П.							